

PAL

ばる

pipng and life information
No.158-2006 夏号

特集 広がる都心回帰現象と
マンション居住者の新たなライフスタイル

にっぽん探訪 「水の恵みの国、みちのく石巻へ」

施工現場レポート カラーパイプ(大阪市)



クボタシーアイ 建築設備用配管材

優れた耐食性、施工性で定評のあるプラスチックパイプ。クボタシーアイは、その特性を十分に生かした各種建築設備用配管材を多数取揃えています。ビルや家庭の給排水からホテル、工場、プラント設備にいたるまで、流体輸送の幅広いニーズにお応えします。

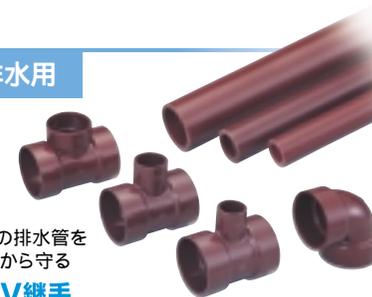
排水 / 通気用

外壁材の色に
ぴったりマッチング
カラーパイプ・
カラーDV継手・
スロップシンク用継手



高温排水用

キッチンの排水管を
高温排水から守る
HT-DV継手



給水 / 給湯 / 床暖房用

優れた管材特性と施工性で活躍
ポリブテンパイプ・継手

耐熱性・耐寒性に優れ、耐食性をアップ
架橋ポリエチレン管・継手



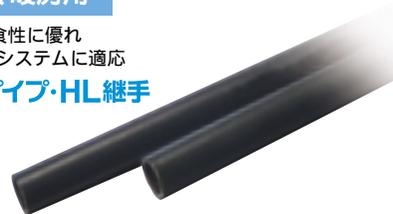
給湯 / 冷暖房用

軽量&耐熱性に優れ、給湯管に最適
HTパイプ・継手



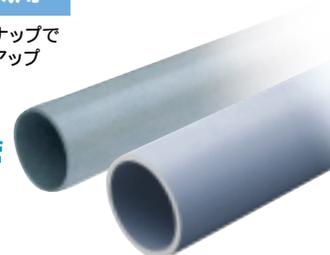
給湯 / 冷暖房用

耐熱性・耐食性に優れ
給湯冷暖房システムに適合
HT-Lパイプ・HL継手



排水 / 通気用

多彩なラインナップで
施工をバックアップ
VPパイプ・
DV継手・
発泡三層管



住宅からプラント配管まで
幅広い分野で
多様なニーズに応えます



クボタシーアイ株式会社

本社 556-8601 大阪市浪速区敷津東1丁目2番47号 ☎(06)6648-2375 中国支店 730-0036 広島市中区袋町4番25号明治安田生命広島ビル9階 ☎(082)546-0490
東京本社 100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目8番2号第一鉄鋼ビルディング4階 ☎(03)3287-3910 四国支店 760-0050 高松市亀井町2番地1朝日生命高松ビル6階 ☎(087)836-3908
北海道支店 060-0003 札幌市中央区北3条西3丁目1番25北3条ビルディング3階 ☎(011)214-6291 九州支店 812-8691 福岡市博多区博多駅前3丁目2番8号住友生命博多ビル2階 ☎(092)473-2453
東北支店 980-0014 仙台市青葉区本町2丁目3番10号仙台北町ビル6階 ☎(022)267-8955 沖縄営業所 900-0015 那覇市久茂地2丁目9番7号住友生命那覇久茂地ビル ☎(098)868-1110
中部支店 450-0002 名古屋市中村区名駅3丁目2番8号大東海ビル2階 ☎(052)564-5145

PALお問い合わせ先 ☎100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目8番2号 第一鉄鋼ビルディング4階(東京本社内) ☎(03)3287-3910
ホームページアドレス <http://www.kubota-ci.co.jp>



P11 にっぽん探訪(宮城県・石巻市)より

暮らしのある風景

水の恵みの国、 みちのく石巻へ。

旧北上川の河口に広がる石巻市。
三陸の海で水揚げされる魚は、
地元はもちろん全国へ。
街中には潮の香りが漂う。

22 21 20 19 18 17 15 11 9 8 6 3 PAL 158

2006夏号

- 22 特集
広がる都心回帰現象とマンション
居住者の新たなライフスタイル
- 21 施工現場レポート
カラーパイプ(大阪市)
- 20 製品案内
耐候性向上仕様カラーパイプ
- 19 テクニカルレポート
スロットシンク用伸縮機能付継手
- 18 にっぽん探訪
水の恵みの国、みちのく石巻へ。
(宮城県・石巻市)
- 17 読者Q&A
建築基準法・消防法における防火区画を
貫通する「塩ビ管」に関する規制
- 15 工事店さま訪問記
小野田建設株式会社(宮城県)
- 11 ミスエおばあちゃんの知恵袋
「少しでも作りたいとき」の巻
- 9 P A L I N フォォォーション
下水道展'06大阪
クボタシーアイブースのご案内
- 8 レッツ・トライ・クッキング
「黒糖パンナコッタ」
- 3 読者お便りコーナー
イラストありがとう
読者プレゼント付クイズ、私は誰でしょう
編集後記

戸建住宅の電気温水器やエコキュートに...

高温排水対応の新システム登場!

電気温水器やエコキュートに対応する、高温排水専用のHT-DV継手ができました。
優れた耐熱性(90℃)・耐食性に加え、メンテナンスも容易。食器洗浄機排水用
HT-DVシリーズと共に、戸建住宅の耐熱管路として信頼の性能でお応えします。

平成18年
6月発売

クボタシーアイ 高温排水用HT-DV継手

戸建住宅対応エコキュート排水用システム

高温排水

- 排水トラップ
目皿付
(流出口:50)
- HT-マス
(100×100-150)
- HT-DL
50
- HT-45L
50
- HT-HB
100×50

取り外し可能で
メンテナンス
も簡単!

好評発売中

食器洗浄機排水用HT-DVシリーズ



HT-45L 50



HT-DT
50×40、50×25、50×20、



HT-VP 4m 直管
50、40、25、20



接着剤 タフダイン HT
100g、250g、500g

広がる都心回帰現象と

都心部で人口が増える、いわゆる「都心回帰現象」が起こって久しい。平成15年の首都圏白書によれば、昭和40年以降減少していた東京都区部の夜間人口が、平成7年から12年にかけて一転増加。この10年間に、近

マンション居住者の

隣3県(埼玉、千葉、神奈川)への人口流出が止まりつつあると報告している。そこには、「郊外の一戸建てから都心のマンションへ」という、これまでとは異なった住み替えの傾向が伺える。

新たなライフスタイル

高齢者に人気の

都会暮らし

郊外から都心へ。その傾向は、近年首都圏のみならず地方の大都市でも顕著である。子どもの独立や定年などを機に、手入れや補修に手間や費用のかかる郊外の二戸建てから、便利でラクな都心のマンションに移り住む。これまでの「30〜40代でマンションを買って、最後は二戸建てに住む」とは逆の発想である。とりわけ50代の現役世代にとって、生活はまだまだ仕事中心。通勤時間を短縮することで体力的・精神的負担を軽くしたいし、馴染みの居酒屋やスーパーマーケット、病院、公園、さらにはスポーツジムや介護施設などが日々の行動半径に集約されている便利な都会暮らしは、何ものにも代え難い。それは子育て世代とて同じ。かつては、一家の生活を支えるため長時間かけて住まいと職場を往復するライフスタイルが当たり前であったが、これからは職住接近で生まれた



時間を、親子や夫婦の触れあいの時間に充てることを重視する。またそうして生まれた時間を、自分のスキルアップのために活用できるのも、都会暮らしの魅力。首都圏白書(平成15年度版)によれば、都心5区(千代田区、中央区、港区、品川区、江東区)のマンション居住者に、住み替えに伴う余暇時間の変化について調査したところ、約90%が余暇時間が増えたと答えている。その過ごし方は、「趣味、娯楽の時間」「家族と過ごす時間」「自己啓発の時間」が上位3位にランクされている。

進化するマンション

平成14年、先述の東京都心5区における3階建以上の分譲マンションの供給戸数は、東京圏の約1割に相当する8849戸(株)不動産経済研究所資料)。また住宅着工戸数の約9割が共同住宅であることから、同5区に住み替えた人の大部分がマンション住まいと言える。こうした都心居住の増加は、地下の下落や景気の低迷による企業所有地の放出などによって、分譲マンションに比較的手が届きやすくなったことがあげられている。

新築・価格・広さに加え、マンション住まいを求める多くの人は、セキュリティや眺望の良さを重視する。とりわけ高齢夫婦世帯は、床暖房やバリアフリーなどのハイスペックを求める傾向が強い。最近では集会所やキッズルーム、宅配使用のロッカーやケータリングの取次ぎ、電子回覧板など、ソフトを売りにした大型物件も登場するな

施工現場レポート

カラーパイプ
雨水排水管工事

大阪市
淀川区

スローライフを実現する近代マンションに フィットするカラーパイプ



完成間近のメソンドール神崎川。手前には阪急神戸線が走る。

ど、その進化は目覚ましいものがある。とはいえ、すべての世代に共通するマンション選びの最重要ポイントが、白当たりの良さ。これこそは都心・郊外、一戸建て・マンションの別に関係なく求められる共通項といえよう。

太陽と緑にも触れて暮らしたい

日射しの良い
広めのベランダ
を、「庭」代わり
に使って楽し
む人が増えて
いる。プランター
やフラワースタンドを



においてガーデニングを楽しんだり、ミニトマトやオクラなどを植え付けて、新鮮で安心な野菜を食育に役立てるファミリーも多い。そのため道具は、インターネットを通じても販売されており、多くのサイトがさまざまなアイデアを提供している。また都市部では、ヒートアイランド現象の緩和対策として屋

上緑化を進めている自治体もある。例えば大阪市では、屋上緑化のための植栽費用などの一部を市が助成。平成14〜17年度で173件、約1万㎡分の助成を行っている。また大阪のある不動産会社は、新たに開発するマンションや中古ビルなどすべての物件に屋上緑化を施す

方針を立てた(平成18年
6月6日・日本経済
新聞)。



便利できれいな都心のマンションに住みたい。そして太陽と緑にも触れて暮らしたい。そうし

外装に合わせて選択可能な カラーパイプ

平成十七年の全国マンション市場動向によると、マンションの新規発売戸数は2年連続で前年実績を上回り、とくに近畿圏、東北、九州などで増加している。販売好調な近畿で久々に建築配管材の取材をしようとする新築マンションに訪れた。阪急梅田駅から電車と徒歩で約十二分という便利な場所に建つ、『メソンドール神崎川』。都心につかず離れずの程よい立地で、スローライフの実現を建築のコンセプトとしている。現在分譲中のマンションでは、エントランス正面の外構工事が行われ、完成目前であった。

全戸南向きとこのマンションの雨水排水管に採用されたのがポタシーアイのカラーパイプ・カラーD.V継手。上品な外壁にぴったりマッチしたアイボリー色を意匠設計者が選択した。工事全体を管理する、大日本土木株式会社 脇坂匠さんは、外壁色の傾向として明るい色が多く、シルバークレーやアイボリーなどの色が採用が多いとのこと。また、建築的にも外壁にきれいに添わせ、このマンションのように化粧柱の影に隠したり目立たないようにするという点だ。その点で、カラーバリエーションや継手の種類が豊富なポタシーアイ製品は使いやすい」といっのは施工を担当した株式会社 きんばこの庫田貴行(たから)氏だ。

たライフスタイルは、さまざまな技術に支えられて、いよいよ身近なものになってきた。



参考出典

- 平成15年度版 首都圏白書 国土交通省
- 「都心回帰」現象の実態把握調査の概要について (平成13年8月・国土交通省)
- 大阪市政だより/平成18年6月号
- (大阪府広報報道室)
- IMONOオールド第10号
- (日本排水鉄システム工業会)
- エコノミスト/2004年10月26日号/毎日新聞社
- 財界/2001年6月12日号(株)財界研究所

Photoに使用の写真は、すべてイメージです。

耐候性向上仕様

新発売

クボタシーアイカラーパイプ(VP・VU)

変色・退色を抑え、いつまでも美しく

強い日射しや雨水などにさらされても、変色や退色しにくいカラーパイプができました。硬質塩化ビニル樹脂に耐候性向上樹脂をコーティング。集合住宅などの雨樋やベランダに設置したスロップシンクの雑排水配管など、サイズや長さも豊富に品揃えしています。

一品揃え

JIS K 6741に合わせた寸法・形状。立て管サイズ75、100には、最近の階高にも対応する長さ3,000mmも品揃えています。

継手は従来のカラーDV継手が使えます。

サイズ・品種とも豊富に品揃えておりますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

呼び径	有効長 (mm)	VP			VU		
		シルバー グレー	ココア ブラウン	アイボリー	シルバー グレー	ココア ブラウン	アイボリー
40	4000	-	-	-	-	-	-
	2800	-	-	-	-	-	-
50	4000	-	-	-	-	-	-
	2800	-	-	-	-	-	-
65	4000	-	-	-	-	-	-
	2800	-	-	-	-	-	-
75	3000	-	-	-	-	-	-
	4000	-	-	-	-	-	-
100	2800	-	-	-	-	-	-
	3000	-	-	-	-	-	-
125	4000	-	-	-	-	-	-
	4000	-	-	-	-	-	-
150	4000	-	-	-	-	-	-

有 / - 無



ミルクホワイト
(従来仕様)

新色

VP・VU

50...4,000mm
75...3,000mm、4,000mm
100...3,000mm、4,000mm
耐候性向上仕様ではありません。

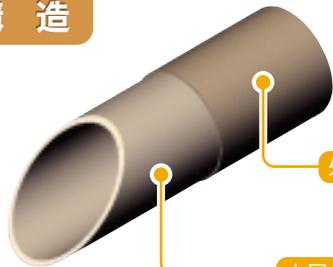
7月20日発売予定!

選べる3色で
建物外壁に
ほどよくマッチ

集合住宅などの雨樋や
ベランダに設置した
スロップシンクの雑排水配管に!



構造



外層 耐候性向上樹脂

内層 硬質塩化ビニル樹脂



株式会社きんばいの
庫田 眞行 さん



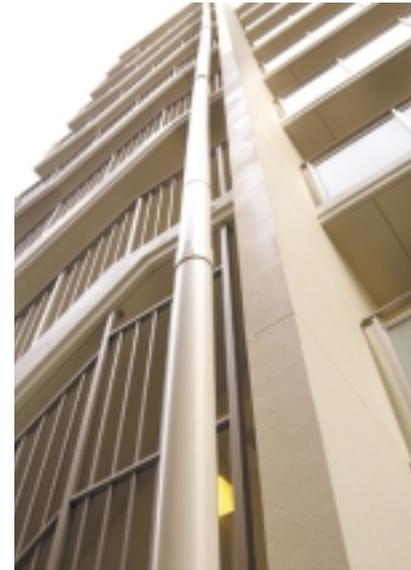
大日本土木株式会社の
脇坂 匠 さん

最新のセキュリティや設備が多いこのマンションで、とくに目を引いたのが、生ゴミが出ないディスプレイ排水システム。生ゴミをシンクに設けたボックスで粉碎し、水と一緒に流し、車路の地下にある排水処理槽に送る。パイオの力で生ゴミを分解し、きれいな水を下水道へ流す環境にやさしいシステムである。この排水処理槽から臭気を逃がす臭突管でもクボタシーアイのカラーパイプが使用された。

近年、通勤時間を短くし、我が家でゆっくり過ごしたい人が増えてきたためか、都心部のマンション建築が目立つ。『メゾンドール神崎川』もそんな人たちのために建設され、カラーパイプはスローライフを実現するマンション機能の1躍を担う。



モデルルームのリビング・ダイニング。
60m²(2490万円)~75m²(3270万円)



排水処理槽からの臭突管には
150のカラーパイプ。



雨水配水管は 100のカラーパイプ
(VU管)、チーズ、90エルボで構成。



外壁にきれいにカラーパイプを施工し、
正面からはブラウンの化粧柱に隠れる。

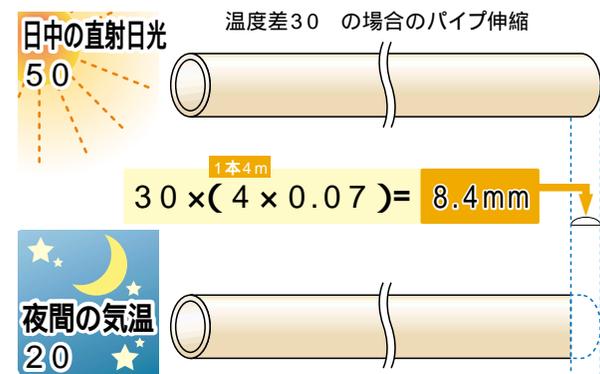
スロップシンク用伸縮機能付継手

美観にも優れた伸縮機能付90°大曲Y(ELT-SK75×50)

スロップシンクとは、集合住宅のベランダなどに多く設置されている洗い場用シンク。近年、マンションのベランダでガーデニングなどを楽しむ人が増えるなか、その設置が急増しています。クボタシーアイは、そのスロップシンクとカラーパイプをつなぐ、伸縮機能付きの新型排水継手をラインナップ。新たなマンションライフのニーズにお応えしています。当製品はすでに昨年春号のPALでご案内いたしましたでしたが、ここではその構造や性能などをさらに詳しくご紹介いたします。

どうして「伸縮機能」が必要なの？

塩ビ管は温度差1℃に対して、1mあたり約0.07mm伸縮します。このため温度差の大きい流体が流れる場合や屋外配管では、温度差によって管が伸縮することで継手が大きな力を受け、破損する恐れがあります。そのため配管時には必ず伸縮継手をご使用願います。



した。そのため配管手間を要するなどトータルコストが高くなることに加え、大きな分岐部が美観を損ねていました。そこでクボタシーアイは、受口内部に伸縮機能を付加した分岐継手をラインナップ致しました。本継手はパイプが収縮しても受口から抜け出さず、かつ差込み代を確保するストッパー機能も有しています。また一種類の継手で配管できるため、トータルコストも割安。コンパクトさを追求した形状で、美観にも優れています。



従来品(伸縮継手+分岐継手)
継手が2個必要で割高
美観が良くない

伸縮機能付90°大曲Y
(ELT-SK75×50)



従来工法とどのように違うの？

これまで集合住宅のベランダ用スロップシンクの立て雑排水管分岐部では、伸縮継手と分岐継手が2種類必要で

性能

JIS K 6739 排水用硬質塩化ビニル管継手の性能はもちろん、実用面で想定される、あらゆる視点での性能評価を行っています。

人力で挿入でき、立て管の熱伸縮に十分対応

ゴム輪受口部挿入試験により、ゴム輪部およびストッパー部での挿入力を測定した結果、人力で容易にゴム輪挿入が可能。また、ストッパー部にかかる約1トン強の熱伸縮力にも、十分対応可能と分かりました。

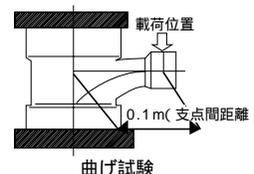


挿入試験

大きな荷重に耐える分岐部形状

下図のように分岐部に荷重を加えた分岐部曲げ試験により、新開発品(ELT)は、従来品(LT)に比べ、約1.3倍の強度があることが分かりました。このため、万一分岐部に子ども(40~45kg)が乗っても、破損しないことが確認されました。^{注)}

注)子どもが乗った場合の安全性を保証するものではありません。



供試体(ELT-SK75×50)

16階建マンション想定で排水性能を検証

立て管の排水性能を確認するため、定常流排水および器具排水での排水性能を、16層の排水実験タワーで実験。排水性能上問題ないことを確認しました。



排水実験状況

施工

立て管上流側はゴム輪受口接合、立て管下流側及びスロップシンク分岐側はDV受口接合になるため、一般の塩ビ管の接合要領に加え、以下の点に留意する必要があります。

ゴム輪受口接合では、約3mmの面取りを行い、滑剤を管端およびゴム輪に塗布し、ストッパー部まで挿入します。挿入代の標線記入は不要です。

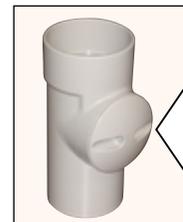
DV受口接合では塩ビ管専用の溶剤系接着剤により接合してください。

今後の取り組み

スロップシンク用伸縮継手は、日常生活のなかで常に目に触れ、手に触れる配管材です。そのため基本機能以外に、デザイン性や安全性を重視することが求められます。例えば(写真A)に示すような維持管理上必要な掃除口が3階に1個所設置されるため、この継手との一体感をもたせた新たなデザイン性のある掃除口継手(写真B)、スラブ打込配管や配管の補修に威力を発揮するヤリトリ機能付90°Y(LEST-SK75×50)(写真C)などを販売予定です。

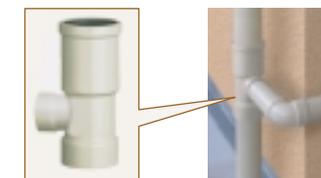


写真A:掃除口(DT+VCO)



写真B:掃除口継手

いたずら防止のため、ドライバなどの工具を使用して開閉する。



写真C:ヤリトリ機能付90°Y(LEST-SK75×50)

水の恵みの国、みちのく石巻へ。



早朝の石巻魚市場。漁師、仲買人、店の仕入れの人たちのセリが繰り広げられる。



広大な太平洋、黒潮が運ぶ豊かな海の幸。ゆつたりと流れる東北の大河、北上川。海と川を持つ石巻は水の恵みの国だ。江戸時代後、奥州最大の米の集積港であり、明治時代からは、世界三大漁場の一つである金華山沖を目前に控え、漁業の町として発展してきた。新鮮で美味しい魚介類を満喫し、昭和の匂いを残す街中をぶらぶら散歩。爽やかな初夏、みちのくの石巻市を訪ねた。

沖八毛だけで90トン!?

まずは海だ、魚だ、と、早朝の石巻魚市場に出かけた。車から一歩出ると濃い潮の匂いに包まれる。全国屈指の水揚げを誇る石巻漁港。市場の広さは圧倒的だ。棟の上屋根の長さには652メートル日本。さらに直線の水揚げ岸壁1200メートルは東洋一だそう。セリがあつち「いっしょで行われ、ものすごい活気だ。」



沖八毛の山！一山で10トン。それがあつちこつちにできあがる。圧倒的な量である。

山のように積まれた魚。アナ「かなと思つたら、沖八毛だよ」と教えてくれた。「今日は休み明けだから特に水揚げが多いね。沖八毛だけでも90トンだよ。それをね、一つの業者が52トンも買ったんだ。」



その形から海のパイナップルと呼ばれるホヤ。旬は身の厚くなる夏。



直販センターでは目の前でマグロをさばく光景も見られる。

〒986-0022
石巻市魚町2-6-1
TEL.0225-93-3301

営業は早朝から正午頃までだが、季節や漁によって変わる。

たまげたねえ」。スケールが大きすぎて想像がつかず、こちらはたまげようがない。ハマチ、カツオ、スルメイカにフグ、コスケと呼ばれるスケソウダラの幼魚やマダコ…。その種類の豊富さは図鑑を見ていたようだ。フォークリフトや冷凍トラックが市場内を走り交つ。もちろんここでは小売りはしてくれない。「すぐ近くの直販センターに行きな」と教えられた。石巻魚類協同組合が経営する直販センターは、仕入れの人たちが通り帰ったあとらしく、のんびりとした雰囲気。「ホヤの写真が撮りたいんですけど」と聞くと、あつちこちに「ホヤ、残ってますか？」



水揚げ岸壁に横付けにされた漁船から、クレーンを使って魚が下ろされる。ウミネコがおこぼれにあずかるとう漁船の上を舞う。

と声をかけて探してくれた。「ホヤは酢の物がいいよ。昔は正月の雑煮のダシをこのホヤで取ったんだよ」と教えてくれる。そして「どこから来た？」とも。みんなとても気さくな人たちだ。「ここは観光市場より安いって、しっかり宣伝して」と。ガイドブックに載っていないこんな穴場を見つけるのも旅の楽しみだ。



明治13年に完成した、レンガと石造りの石井開門。国の重要文化財。開門とは水位差のある2つの川や運河などで、船を通すために設ける水位調節の施設。手前が運河で奥が旧北上川。

**鮮度はお墨付きの、
寿司の町**

海辺の街を離れて、旧北上川が大きく蛇行する地区に向かった。レンガと石で作った日本最古の開門があり、そこから北上運河が松島湾まで続く。この北上運河は、総延長46.4kmという日本最長



の貞山運河の一部をなす。選んだわけではないのだが、石巻には日本一や日本最古が結構多い。

電車も車もない時代、物

資の運搬は水路が主流。

天候に左右される海路で

はなく、内陸型の水路を

開削した先人たちの知恵

と努力が偲ばれる。運河を

眺めていると高校のポーター

部のカッターがアメンボのよう

に通り過ぎる。夏はライトアップ

され、フェスティバルも開かれる。

運河は今、水辺に親しむ空間とし

て石巻の人々に愛されている。

さて、街をつらからずるのを終

えて、美味しいものを食べに行こ



新鮮なホヤは臭みもなく、濃厚な磯の風味がする。

蛇の目寿司 〒986-0822
(旅館も併設) 石巻市中央1-6-7
TEL.0225-22-6676

うということになった。石巻は、寿司の町」といわれるほど寿司屋が多い。朝に魚市場を見ているので、さもあらなん。「1年中、旬の魚や貝類が揃っているのが石巻。夏はタイ、カツオ、スズキ、マンボウにホヤ、冬のタコ、アンコウ、カキ。うちはすべて近海物でその日の朝に石巻漁港で仕入れてます」と、蛇の目寿司の三代目主人、気仙雅敏さん。ホヤも酢の物で登場。みちのくの海の幸を満喫した。



石巻駅からの大通りはマンガロード。いろんなところにキャラクター像がある。

ここに来てまず目につくのが、マンガのキャラクターのモニュメントだ。『サイボーグ009』や『仮面ライダー』の作者、石ノ森章太郎が隣の登米市出身。石巻にある

興行館「岡田座」に通いつめたことから、ゆかりの地としてマンガタウン構

想が進んでいる。

ベンチや郵便ポストの上にもキャラクターが出迎えてくれる。なんだか楽しい気分になる。街中は城下町だった名残で横町や路地が多い。ほんの10メートルほどの道にも名前が付いている。ほやほや横町、むじな横町など、ついふらつと入ってしまう。立町大通り沿いで見つけたのはレトロ口

なビル。昭和6年に建てられ、当時はデパートのような存在だったそうだ。



外壁に張られたレンガ装飾が目を引く陶器店、観慶丸商店。戦前の陶器も充実している。



今も陶器店として現役。他にも一軒家のおもちゃ屋、店奥で頑固そうな主人が手仕事をする下駄屋、蒲鉾屋、小さなひなびた映画館。そんな昭和の匂いを残す店が、こそこと街中に隠れている。

旧北上川の中州には、宇宙船のような建物、石ノ森萬画館が建つ。その向かいの公園に、こじんまりとした旧石巻ハリストス正教会が保存されている。明治13年(1880)に建てられた、現存する

旧石巻ハリストス正教会。屋根瓦にも十字架が。



旧石巻ハリストス正教会。屋根瓦にも十字架が。



市の中心部には、風情のある細い路地が残る。

Q 建築基準法・消防法における防火区画(令8区画、共住区画)を貫通する「塩ビ管」に関する規制について教えてください。

A ここでの回答は、(財)東京防災指導協会発行、東京消防庁予防部予防課監修「予防事務審査・検査基準」(平成18年4月改定7版)によります。但し、検査は各地方自治体ごとであり、各所轄での考え方もあるため、各地方自治体の関係部署や所轄の消防署の考えを必ずご確認ください。

1 防火区画について

建築物には火災発生時に建築物内部における火災の拡大や煙の伝播を防止する目的で、建築物の用途、一定の面積、階段やダクト等の竅穴ごとに耐火構造の壁・床又は防火戸等によって仕切られた区画があり、これを防火区画という。(建築基準法施行令第112条)

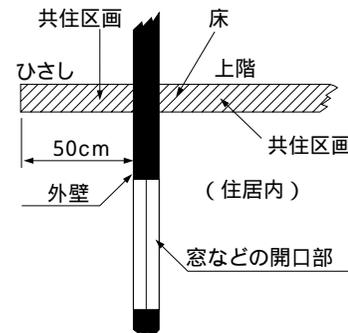
2 令8区画(防火区画)について

令8区画は消防法施行令第8条に規定された「開口部のない耐火構造の床又は壁による防火区画」をいう。

3 共住区画(防火区画)について

共住区画は消防予第220号「共同住宅等に係る消防設備等の技術上の技術の特例について」別添第3.3の「住居等と住居等及び住居等と共用部分との開口部のない耐火構造の床又は壁による防火区画」をいう。

<住居等と住居等の共住区画の具体例>
 マンション等の隣接住居間の壁
 マンション等の上下階住居間の床スラブ
 右図に示すような上下階住居間の50cm以内のひさし
 (バルコニーの壁側窓端から50cm以内の範囲)



<住居等と共用部分の共住区画の具体例>
 住居等の外壁
 住居住居と階段室間の壁

4 防火区画を給水管、排水管、配電管が貫通する場合について

防火区画を配管等が貫通することは、原則として認められない。しかしながら、必要不可欠な配管であって「開口部のない耐火構造の床又は壁による防火区画」と同等とみなすことができるものとして、次のイからハまでの方法が示されている。(建築基準法施行令第129条の2の5の七)

- イ.貫通部から両側1m以内の距離にある部分を不燃材料で造る方法
- ロ.平成12年建設省告示第1422号による国土交通大臣が定めた数値未満のものを使用する方法
(平成12年建設省告示第1422号の内容はPAL・NO.156の読者Q&Aに記載)
- ハ.国土交通大臣の認定を受けた材料を使用する方法

5 マンション等の共住区画(防火区画)を配管が貫通する場合について

(財)東京防災指導協会発行、東京消防庁予防部予防課監修「予防事務審査・検査基準」(平成18年4月改定7版)に、次の通り示されている。

第8 政令第8条に規定する区画(令8区画)等の取扱い

3 共同住宅等の特例基準に係わる区画

(1) 共同住宅等の特例基準に係る区画の構造

(2) 共住区画を貫通する配管等
 共住区画(防火区画)を配管等が貫通する際に、「開口部のない耐火構造の床又は壁による区画」と同等とみなす事が出来るものとは、次の事項および第8-2表に適合するもの、又は性能評価委員会にて性能評価されたものとする。
 イ.配管の用途は、原則として、給排水管(排水管に付属する通気管を含む)、空調用冷温水管(冷媒管を含む)及びガス管であること。

第8-2表 配管が共住区画を貫通する場合の工法

配管材質	用途	特例基準の適用の条件
硬質塩化ビニル管 (VP管)	給水管	建設省告示(平成12年第1422号)に適合すること。
	排水管	浴室、便所等の排水管で、パイプシャフトに至るまでの間、耐火構造のスラブに埋設され、且つ、その長さが1m以上である場合に限る。

- (3) 住戸等と共用部分との共住区画の構造
 住戸等と共用部分は、耐火構造の壁及び床で区画されていること。この場合の「耐火構造の壁及び床」とは、建築基準法第2条第7号に規定する耐火構造によるものとする。
 また、当該共住区画における配管等の貫通については、建基政令第112条第15項、同第129条の2の5第1項第7号または平成12年建設省告示第1422号に示される措置により、適切に施工すること。

こんにちは！ 工事店さま訪問記

小野田建設株式会社

本社：宮城県加美郡加美町字長檀125

主業務 土木・建築施工、鉄工、製材



代表取締役 **高橋 甚吾**さま
昭和15年宮城県生まれ。昭和35年5月より小野田建設製材所勤務。昭和51年に先代より建設業を継いで社長に就任。以後、鉄工所や土木・建築施工などへと事業を拡大する。

入札制度の改革で

厳しさをチャンスに

平成13年、宮城県は1千万円以上の公共工事について、指名競争入札から一般競争入札に入札制度を改革した。多くの業者に応札のチャンスが与えられた反面、激しい競争で平均落札率はそれまでの90%台から70%台へ急落。1億円の仕事であれば6〜7、000万円台が落札ラインという熾烈な受注競争で、廃業に追い込まれた建設業者も少なくない。そうした厳しい経営環境のなかであって、小野田建設は、少ない利益を確保するためにさまざまな知恵を絞っている。

「手戻り(工事のやり直し)すれば赤字」。同社の高橋甚吾社長は、安い仕事だからといって甘く見ていれば、あとで大きなツケが回ってくるという

う。「安いから良い仕事ができないのではなく、安いからこそ早く、確実に仕上げるべき。そのためには高い技術力が不可欠」と強調する。

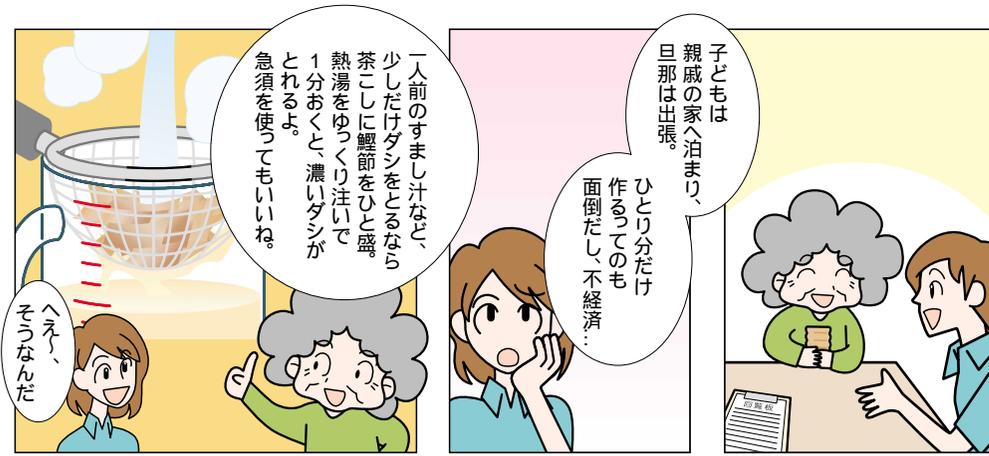
早朝から現場を見て回るのが日課。資材不足で仕事が止まっているか、トラックや重機が不要なアイドリングをしていないか、くわえタバコの機械操作で事故やミスの原因を作っていないか…。抜き打ちでチェックされるため、現場代理人は気が抜けない。終業時、高橋社長はその日見してきたことを現場代理人に伝え、翌日の朝礼で復唱させる。不安や疑問を先延ばしにせず、良い点は早いうちに周知させる。そうして働く者の意識とスキルを高め、無理や無駄をなくして利益確保につなげるのである。

「一般競争入札はチャンス」だという。放漫経営や下請けへの丸投げに頼る業者は淘汰され、真の実績や技術力を備えた企業に日が当てられるからである。高橋社長は、一般競争入札導入を契機にそれまで兼任していた宮城県建設業協会理事や同県大崎地区副支部長といった要職を退き、社業に専心。下請け業者に頼らない、工事のレベルアップのために機械化を惜しまない、決算書を毎月出して会社の状態を常時把握することなどを徹底し、64名の従業員が力を合わせて実績を重ねてきた。

宮城県は今年4月から、工事実績や地域貢献などを落札基準に加味する新たな評価方式を導入した。こうした「宮城県方式」は、堅実な成長を目指す企業の追い風となるであろう。



「少しだけ作りたとき」の巻



参考出典：『決定版 暮らしの裏ワザ知得メモ』(発行:主婦の友社)

Let's Try Cooking!

パルちゃんの
レツトライクッキング



イタリア風の冷たいスイーツ 黒糖パンナコッタ

ミネラル分豊富な黒糖風味



みなさんこんにちは。今回は、近頃人気の「パンナコッタ」にトライです。ミネラル豊富な黒糖は、砂糖より甘みが強いので少ない量でOK。濃厚感が美味しいデザートです。

材料

(4~5人分)



1 水1/4カップ(50cc)に粉ゼラチンをふり入れて、ふやかせる。



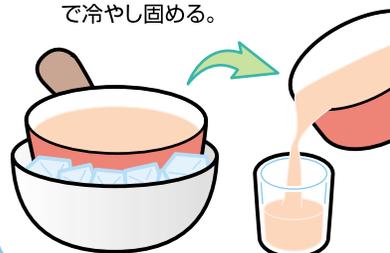
2 鍋に牛乳、生クリーム、黒砂糖を入れ、中火にかけて木べらなどで混ぜる。



3 黒砂糖が溶けて「ふつふつ」し始めたたら火を止め、1を入れて溶かす。



4 3の鍋を氷水につけて冷まし、「とろみ」をつける。その後、器に注いで約1時間冷蔵庫で冷やし固める。



できあがり



★お料理のポイント★

もっと甘みがほしい方には、仕上げに「黒蜜」をかけてもいいね。
作り方: 黒砂糖(80g)、砂糖(40g)、水(100cc)を鍋に入れて弱火で「とろみ」がつくまで煮詰める。



下水道展 06大阪

クボタシーアイブースのご案内

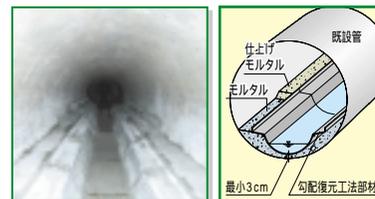
近年下水道は、普及促進に加えて管路の耐震化や浸水対策、既設管路の維持管理・更生など、さまざまな課題を抱えています。クボタシーアイはそうしたニーズにお応えする技術・製品の開発に向け、日々努力を重ねています。今年の下水道展では、「暮らしを守る」をキーワードに、その成果の一部をご披露いたします。皆様のご来場をお待ちしています。



当社ブースと隣接の『EX・ダンビー協会』ブースでは、管路更生工法の最新情報をご提供します。併せてのご来場をお待ちしています。

横浜市環境創造局共同開発 勾配復元工法

管渠の勾配不良を、管に入らずマンホールからの作業だけで適正勾配に復元する新工法です。



雨水貯留浸透製品 RAIN望シリーズ

維持管理性・施工性に優れた軽量組立式で、浸水などの都市型災害の防止に貢献します。



下水の逆流を防止 ます用逆止弁

公共ますに設置して、大雨による下水道管から宅地内への下水の浸入を防止します。



カンタン君

リブバンドでコスト削減を! リブパイプ

国土交通省の布設歩掛りが制定。液状化対策に有効な砕石基礎に対応します。



貼付型の内副管継手 スマートクロス

外から内へ!マンホール内が広く使えるコンパクト設計に加え、軽量で施工性に優れています。



下水道展 '06大阪

主催：社団法人日本下水道協会
7月25日(火)10:30~17:00 / 26日(水) / 27日(木)10:00~17:00 / 28日(金)10:00~16:00
会場：インテックス大阪(大阪市住之江区南港北1丁目5番102号)ブース番号:4-69(4号館入口すぐ)

編集後記

石巻に入った駄菓子屋は、なんと畳敷きの広い休憩所付き。おばあちゃんが昭和30年代にすごい人気だったという地元の「金華サイダー」を飲んでいました。最近、復刻されたそうで、密かなブームに。飲みやすくて懐かしい味でした。

今回のクイズは、昭和の銀幕スター。問題を考えながら、当時の女優さんの魅力にうっとり。ついつい仕事の手が止まってしまう。帰りにビデオ屋さんに寄って、「あの映画」を借りて観ようかなあ、なんて考えてます。

現場レポートで訪れた大阪市淀川区。ここは阪急電車・阪神電車・JRの3つが並行する地域で、阪急・阪神の経営統合が今後の沿線価値にどう影響するか、注目されていました。

編集部へのお便りは官製はかきでも結構です。



金華サイダー

個人情報保護について

クボタシーアイは、個人情報保護に関する法令やガイドライン等を遵守すべく、個人情報保護方針を定めています。これに則りPALにお寄せいただいた全てのお便り(電子メール含む)に記載された個人情報は、本誌送付先管理や各種照会に対する回答、クイズ当選景品の発送、一部誌面掲載(お便りコーナー等)等の利用目的に限定し、その範囲を超えてお客様の個人情報を取り扱うことは致しません。また個人データの安全管理が図られるよう、当社従業員、委託先等に対する必要かつ適切な監督を行うとともに、印刷や送付等で個人データを第三者との間で共同利用する場合は、当該第三者との間で契約や取り決めを交わす等、法令上必要な措置を講じます。

*個人情報保護方針の詳細は、弊社ホームページ(<http://www.kubota-ci.co.jp>)に掲載しています。

私には誰でしよ？

昭和ブームに乗って、あの銀幕ヒロインをここに、ひとつの漢字を起点に水平・垂直にマス目を進んで行くと、その人物の名前が出てきます。最後まで解答できたら4つの漢字が余りますので、それを並べかえてある人物の名を当ててください。はさみ込み葉書に答えを書いてお送りください。正解者多数の場合、抽選で100名様に記念品を進呈します。

吉	永	小	子	恵	岸
久	峰	百	代	子	楊
我	子	合	千	島	田
美	信	羽	三	珠	若
子	秀	乙	子	新	尾
子	節	原	高	子	文

ヒント

日活の清純派として浜田光夫と共に一大旋風。大映の看板女優。夫は建築家の黒川紀章。父親は貴族院議員。『3時のあなた』を司会。1953年『君の名は』。現在は国連親善大使也。東宝「社長シリーズ」でも人気。2001年世界。1951年『愛妻物語』、1983年『おしん』に出演。映画『トラック野郎』のマドンナ役を好演。小津安二郎作品のヒロイン。1962年から隠遁生活。

プレゼント



当選個数は1個です。色の指定はご容赦願います。(マウスは含まれません)

第157号の正解

答：荒川静香
多数のご応募ありがとうございました。正解者多数のため、抽選により記念品をお届けしました。

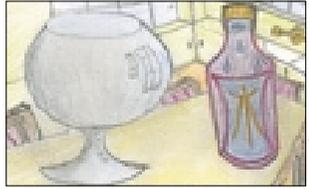
イラスト ありがとう



佐賀県・唐津市役所農地整備課 松尾香奈子さまの作品



北海道・株式会社石山組 横山 敦さまの作品



青森県・青森市上下水道部 横山政博さまの作品



香川県・高松産業株式会社 西部営業所 山下益男さまの作品

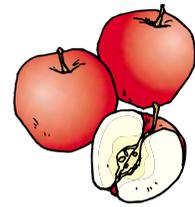


鳥根県・安来市福祉事務所 岩田貴之さまの作品



茨城県・株式会社山形工務店 綿引郁夫さまの作品

ここにご紹介する以外にも、今回も多くのお便り、イラストをお送りいただきました。誠にありがとうございました。



「本当」の季節になると祈りたくくなりますよね。
青森県・中村設備工業 中村 功さま
みちのく弘前は大型連休に一度桜の花が咲き、全国からの観光客でにぎわいました。これからは林檎の花が咲きます。台風とかで大きな被害を受けやすく、農家の人は、収穫して林檎箱に入れてしまつまで気が抜けません。私は農家ではありませんが、苦勞がわかります。今年台風なしよーお願ひ！

「この4月から転勤でまたPALに出会えました。設計担当の人へ回覧に出す前にチェック!!ウキウキ分までこの葉書書いてます。またまた、よろしくネ!! またまたお読みいただけ、編集部もウレシイ!
山口県・山口県土地改良事業団 体連合会柳井出張所 河村和子さま
再会
「この4月から転勤でまたPALに出会えました。設計担当の人へ回覧に出す前にチェック!!ウキウキ分までこの葉書書いてます。またまた、よろしくネ!! またまたお読みいただけ、編集部もウレシイ!
鳥根県タイアン商事株式会社 中村早苗さま
警察の者ですが:
なんと、わが社に空巣が入りました。裏口のガラスが割られ、事務所の中は机や書庫が開け放しになってました。警察の人が来て事情聴取があったり、指紋をとられたり、半日は仕事になりませんでした。幸い金庫は無事で被害は少なかつたのですが、それから23日して「警察の者」と名乗る人が、空巣事件の調査にきました。後で、あの人がホントに警察の人?警察手帳見せなかつたし、服装も刑事らしくなかつたよね...。犯人は現場に戻つてくるといふよ。疑えは不審なことはかり...。思いきつて警察に電話してみたら、「確かに伺いました」。あーもう、手帳くらい見せてよね。疑い深くなつてんだから。まったく大変でしたね。疑心暗

鬼になるお気持ちも分かります。群馬県・群馬県土地改良事業団 体連合会東部事業所 川島 隆さま
経済的な基礎材選定
担当管内の集落排水の現場で、土被り4.0m以上を対象にリブパイプを採用しましたが、VU管と比較して反りも無く、施工も良いよつでした。再生砕石基礎との組み合わせと砂基礎との組み合わせでは、砕石基礎との組み合わせの方が経済性でも優れていて、今後は使用範囲が広がっていくものと思われまふ。
宮城県・東京建設コンサルタント 東北支店 藤川洋さま
多彩な話題のPAL
初めてバルを読ませていただきました。技術的なことから各地の季節の話題等、非常に親しみのある内容です。私も最近中年の仲間入り(?)ですので、ヘルシーなクッキングメニューの紹介は、うれしいところです。これからもよろしくお願ひ致します。
PALは季刊です。今後とも「愛読よろしくお願ひ致します。」

お便りコーナー

宮城県・株式会社日進建設 内藤節子さま
励みになる工事店記事
会社でも拝読しています。「工事店さま訪問記」をいつも楽しみにしています。我が社も家族経営をしておりますので、掲載されている方々の頑張つていらっしゃる姿を見て、励みになります。厳しい世の中ですが、頑張つて行こうと思ひます。
それぞれに努力と工夫をされている工事店さま。取材者もとても勉強になります。

「この4月から転勤でまたPALに出会えました。設計担当の人へ回覧に出す前にチェック!!ウキウキ分までこの葉書書いてます。またまた、よろしくネ!! またまたお読みいただけ、編集部もウレシイ!
山口県・山口県土地改良事業団 体連合会柳井出張所 河村和子さま
再会
「この4月から転勤でまたPALに出会えました。設計担当の人へ回覧に出す前にチェック!!ウキウキ分までこの葉書書いてます。またまた、よろしくネ!! またまたお読みいただけ、編集部もウレシイ!
鳥根県タイアン商事株式会社 中村早苗さま
警察の者ですが:
なんと、わが社に空巣が入りました。裏口のガラスが割られ、事務所の中は机や書庫が開け放しになってました。警察の人が来て事情聴取があったり、指紋をとられたり、半日は仕事になりませんでした。幸い金庫は無事で被害は少なかつたのですが、それから23日して「警察の者」と名乗る人が、空巣事件の調査にきました。後で、あの人がホントに警察の人?警察手帳見せなかつたし、服装も刑事らしくなかつたよね...。犯人は現場に戻つてくるといふよ。疑えは不審なことはかり...。思いきつて警察に電話してみたら、「確かに伺いました」。あーもう、手帳くらい見せてよね。疑い深くなつてんだから。まったく大変でしたね。疑心暗

鬼になるお気持ちも分かります。群馬県・群馬県土地改良事業団 体連合会東部事業所 川島 隆さま
経済的な基礎材選定
担当管内の集落排水の現場で、土被り4.0m以上を対象にリブパイプを採用しましたが、VU管と比較して反りも無く、施工も良いよつでした。再生砕石基礎との組み合わせと砂基礎との組み合わせでは、砕石基礎との組み合わせの方が経済性でも優れていて、今後は使用範囲が広がっていくものと思われまふ。
宮城県・東京建設コンサルタント 東北支店 藤川洋さま
多彩な話題のPAL
初めてバルを読ませていただきました。技術的なことから各地の季節の話題等、非常に親しみのある内容です。私も最近中年の仲間入り(?)ですので、ヘルシーなクッキングメニューの紹介は、うれしいところです。これからもよろしくお願ひ致します。
PALは季刊です。今後とも「愛読よろしくお願ひ致します。」